



*Partner in
WOONHELDEN

HERSCHEPPING VAN DE GEMOEDELIJKE MEDEMBLIKKER BINNENSTAD

Boparai Associates Architecten was eigenlijk uitgenodigd om een visie te geven voor een deel van de nieuwe Schepenwijk fase II in Medemblik. Ze nam het andere deel er ook bij en dat pakte goed uit.

De invulling van Schepenwijk fase II in Medemblik werd en wordt verzorgd door Bouwfonds Property Development en ZeemanVastgoed. Boparai Associates Architecten was door een van deze partijen, Bouwfonds, uitgenodigd om een visie voor de locatie neer te leggen. Tijdens de presentatie daarvan bleek echter dat ook de andere partij, ZeemanVastgoed, zeer gecharmeerd was van de ontwerpen. 'We hebben een visie opgesteld voor de gehele



locatie, zonder op te letten welk deel van ZeemanVastgoed en welk van Bouwfonds was. We vonden dat het een geheel moest zijn, dus met één soort steen en dakpan. In die zin zochten we naar samenhang, om te zorgen dat de huizen in de wijk in ieder geval familie van elkaar waren. Anders zou het een kermisattractie van verschillende type woningen worden. In de binnensteden werkt dat, het is naar elkaar toegegroeid. Toen bleek dat ZeemanVastgoed ook erg enthousiast was over onze visie. We waren verbaasd en vereerd', vertelt Neelu Boparai. 'Zeeman Architecten BNA heeft gerenommeerde architecten in huis, dus we waren zeer verrast. Ons ontwerp werd door beide partijen geselecteerd. Zeeman Architecten BNA heeft het project vanaf het definitieve ontwerp overgenomen, uitgewerkt en aanbesteed.'



Inspiratie

Voor het ontwerp van de huizen in Schepenwijk II liet Neelu Boparai zich inspireren door de oude stadskern van Medemblik. 'Vooral de raampartijen en florissante entrees vielen me op. Verschillende kaprichtingen, dwars en langs. Met name de rijkheid van details en veelzijdigheid van architectuur hebben doorspeeld in het ontwerp.' Het draaien van kaprichtingen, veel en verticaal glas en de knus- en gemoedelijkheid van de Medemblikker binnenstad heeft de architecte proberen te herscheppen in Schepenwijk II. 'We hebben gezocht naar een chique rijzigheid, rankheid en voornamelijk uitstraling. In de vertaalslag van de oude binnenstadshuizen naar een moderne wijk streefden we naar aansluiting. De verdikte raamkozijnen van de oude huizen hebben we ook geprobeerd na te bootsen.' Gaandeweg zijn de ontwerpen iets aangepast aan budget en praktische overwegingen. 'Je wilt zoveel mogelijk bij het oorspronkelijke blijven, maar soms moet je concessies doen. Het moet wel haalbaar blijven.' Belangrijk is ook de tijdloosheid die de binnenstad heeft: dat heeft Neelu Boparai geprobeerd te handhaven. 'De binnenstad is de referentie voor de toekomst. Het stond toen en het staat nu nog. Iedereen wil graag daar zijn, omdat het er zo prettig is. Dat heeft ook alles te maken met de omgeving. De gemoedelijke uitstraling. Daar hebben we in ons ontwerp echt naar gezocht. Kleine subtiele dingen, verbindingen tussen huizen die je kunt ontdekken en je blijven boeien.'

Samenwerking

De samenwerking is kennelijk goed bevallen: Boparai Associates Architecten heeft inmiddels ook andere ontwerpen gemaakt voor ZeemanVastgoed. 'We zullen elkaar vast en zeker blijven tegenkomen.' ■

Meer informatie op www.zeemanvastgoed.nl



Neelu Boparai