

WONEN IN KONINGSHOF

Als een vorst in Amsterdam Zuidoost

FOTOGRAFIE: HENRIETTE LOHMAN

De metamorfose van Amsterdam Zuidoost is nog steeds niet volledig. Iedere keer weer worden er projecten gestart die in niets meer herinneren aan de Bijlmer zoals we die tien jaar geleden nog kenden. Zo ook Koningshof, een eigentijds nieuwbouwproject met een moderne en toch vriendelijke uitstraling. Voor dit bijzondere ontwerp tekende Neelu Boparai, van architectenbureau Boparai Associates bv. 247wonen sprak met haar over de totstandkoming van dit nieuwe project in Amsterdam Zuidoost.

Van braakliggend terrein...

Het is alweer een tijdje geleden dat projectontwikkelaar De Nijs op de deur van Neelu Boparai klopte voor een ontwerp voor het nieuwe project Koningshof. Neelu: "Dat was in 2002 ongeveer. De vernieuwing in zuidoost was al in volle gang, en dit terrein lag helemaal braak. We werden gevraagd hiervoor een ontwerp te maken. Daarbij werden ons geen beperkingen opgelegd, we kregen echt alle vrijheid."

...naar een vriendelijke uitstraling

Neelu ging aan de slag. Zij kwam met een intrigerend ontwerp waarin plaats was voor 22 waterwoningen en 22 parkappartementen. De woningen en het appartementsgebouw zijn opgebouwd uit donkergrijze steen met strakke en moderne balkons. Houten details zorgen ervoor dat het niet té streng wordt. Neelu: "Bij al onze projecten vinden we belangrijk om hard en zacht bij elkaar te brengen. Bij de woningen en appartementen in Koningshof hebben we bijvoorbeeld hout toegepast in de raamkozijnen en de deuren. Daarmee neem je de hardheid van de steen weg. En bij de waterwoningen is ook voor de dakopbouw blank hout gebruikt. Dat geeft het geheel een heel vriendelijke uitstraling."

Ideale zonoriëntatie

Een ander uitgangspunt dat het bureau voor zichzelf had geformuleerd was dat alle appartementen een ideale zonoriëntatie moesten hebben. Neelu: "Licht is heel belangrijk. We wilden geen pijpelades. Elke woning heeft daarom twee aangrenzende gevels. Dat betekent dat er per verdieping nu drie appartementen met een verschuivende plattegrond te vinden zijn. Het trappenhuis is bewust op het noorden geplaatst om zo min mogelijk zonlicht weg te nemen. En daarnaast hebben we ook heel duidelijk gespeeld

met de posities van de balkons. Als bijvoorbeeld de eerste verdieping het balkon op de zuidgevel heeft, dan heeft de tweede een balkon op de zuidwestgevel. De balkons nemen dus geen zon van elkaar weg. Bovendien is er op deze manier een heel speelse, dansende gevel ontstaan."

Aan de groene buitenrand van Zuidoost

Het project Koningshof wordt in fasen gerealiseerd aan de groene buitenrand van Amsterdam Zuidoost. Het is uitstekend bereikbaar, via de metro en de snelwegen A1 en A9. Op loopafstand bevinden zich drie winkelcentra, waaronder het gezellige, en zeer uitgebreide winkelcentrum Amsterdamse Poort. Bovendien ligt het project gunstig ten opzichte van het uitgaansgebied met de ArenA, de Pathé-bioscoop, Heineken Music Hall, Pepsi Stage en de horecagelegenheden. Ook faciliteiten als sportvelden, sportcentra, tennisbanen, scholen, kinderopvangcentra en gezondheidscentra zijn in de buurt.

Het nieuwe Amsterdam Zuidoost is een levendige en veilige woonomgeving. Volgens Neelu komt dat voor een groot deel door nieuwbouwprojecten zoals Koningshof. Neelu: "Er is nu een betere sociale controle dan vroeger. Dat komt doordat er veel meer grondgebonden woningen worden gebouwd. En doordat de onderste lagen van de hoogbouw anders zijn ingericht met woningen in plaats van bergingen. Dat is veel minder beangstigend. Ik vind het een goede ontwikkeling. Daar tegenover staat wel dat er minder groen in de wijk is dan voorheen, maar veiligheid gaat natuurlijk voor. Om de wijk toch zo groen mogelijk te houden hebben we bij de erfafscheidingen in Koningshof gebruikgemaakt van hagen. We hopen ook dat de toekomstige bewoners zich geropen voelen om lekker veel planten neer te zetten. Zeker

op de terrassen aan het water. Dan wordt het een levendig geheel, complementair aan de g-buurt die ze aan de overkant gaan bouwen."

Neelu kijkt met spanning uit naar het moment dat Koningshof volledig is opgeleverd. Neelu: "We hopen dat het een gezellige omgeving wordt waarin mensen zich prettig voelen. Dat het echt een thuis wordt."

Koningshof

De woningen en appartementen in Koningshof zullen rond het 4e kwartaal 2007 allemaal zijn opgeleverd. Er zijn nog appartementen en waterwoningen beschikbaar, in verschillende typen. De waterwoningen hebben zo'n 100 m² gebruiksoppervlak, verdeeld over twee woonlagen. Op de begane grond zijn de berging, toilet, entree, woonkamer en open keuken gelegen. Wat indeling betreft is er keuze uit meerdere varianten. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een badkamer. Als optie kan men kiezen voor een tweede verdieping in de vorm van een dakopbouw.

De 22 parkappartementen zijn verdeeld over de begane grond en zeven verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de centrale entreehal met lift, de bergingen en één appartement. Op elke verdieping zijn drie woningtypes te vinden met een verschillende indeling en ligging. De oppervlakte varieert van 76 tot 85 m². Alle appartementen hebben een entree, inpanning, berging, woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een balkon/terras. Er is voldoende eigen parkeergelegenheid voor bewoners.



Architect: Neelu Boparai

Neelu Boparai is de opvolgster bij Boparai Associates bv dat in de jaren '80 werd opgericht. Het architectenbureau deed toen voornamelijk hotelprojecten in de binnenstad, maar in de loop der jaren kwam daar steeds meer woningbouw bij. Na haar studie Bouwkunde in Delft werkte Neelu een aantal jaren bij een architectenbureau elders. Vervolgens kwam zij terug naar Amsterdam en inmiddels heeft zij het bedrijf grotendeels overgenomen.

INFORMATIE

Voor meer informatie over het project kunt u kijken op www.koningshof.nu. Hier vindt u ook plattegronden van de verschillende woningen. Heeft u interesse in wonen in Koningshof? Neemt u dan contact op met één van de verkopende makelaars:

Voogd Makelaardij	ERA Van De Steege Projectmakelaars
Koningslaan 19	Buikslotermeerplein 418
1075 AA Amsterdam	1025 WP Amsterdam
T 020 573 33 57	T 020 435 70 40
www.voogd.nl	www.vandesteege.nl

