

Zo milieuvriendelijk als maar kan in Stad van de Zon

Niet stoken in een huis van glas

DOOR PAUL VAN DER KOOIJ

Geen of amper stookkosten hebben in een huis met glazen wanden. Het klinkt ongelooflijk, maar projectontwikkelaar Timpaan uit Rijsenhout wil het waarmaken in Heerhugowaard.

In de milieuvriendelijke wijk, de Stad van de Zon, wil het bedrijf het toepassen in vier van de 24 woningen voor starters en senioren.

De bouw van deze woningen zal iets duurder uitpakken doordat de wanden van recycled glas meer kosten dan beton en de grote daken extra isolatie krijgen. Via de zeer lage stookkosten en -hopelijk- een milieukorting op de hypotheek, moet de bewoner tóch lagere maandlasten hebben dan de burens met gewone muren.

Welke muren van steen zijn of opgetrokken uit oud glas, is overigens niet te zien. Bij het fabriceren van de zogenoemde Poraform muur wordt glaspoeder gebruikt dat met een beetje beton, kalksteen en bindmiddel wordt vermengd. Voor een gemiddelde eengezinswoning is 10.000 kilo glas nodig. Verwerkt tot muur verliest



In de Stad van de Zon worden 24 woningen gebouwd die geen stookkosten hebben.

ARCHIEFFOTO

het de transparantie, maar behoudt het de plezierige eigenschappen van glas. Zo is het dertig

procent lichter dan een prefab betonnen wand, houdt het warmte vast en neemt het geen kou of gif-

tige stoffen op.

Toen de Duitse fabrikant laatst een stuk beton én een glasblok een

half uur in een vriezer legde, constateerde de projectontwikkelaar tot zijn tevredenheid dat het het glas nog warm aanvoelde terwijl het beton ijskoud en zweterig werd. In combinatie met energiezuinige installaties kan de woning zelfs energie over houden.

In Duitsland wordt al langer met Poraformwanden gebouwd, in Nederland nog amper: „En dat we het nu voor starters kunnen doen, is helemaal uniek”, zegt Timpaan-directeur Han Assink. „De energielasten zullen in de toekomst een steeds grotere aanslag op de maandlasten betekenen.”

Doordat glazen en stenen huizen naast elkaar staan, met meer en minder installaties, valt het energiegebruik goed te vergelijken. En Timpaan hoopt met het voorbeeldproject te bewijzen dat duurzaamheid, gezondheid en betaalbaarheid samen kunnen gaan. Omdat over de grondprijs nog wordt onderhandeld, valt hooguit te schatten hoe duur de woningen worden: glas met een gestucte buitenkant bóven de 150.000 euro, woningen met kalkzandsteen en traditioneel metselwerk erónder.