



Het nieuwe ontwerp van het gebouw op de hoek Voordam/Zijdam.

Bouwplan Voordam met klassieke inslag valt goed

VAN ONZE VERSLAGGEVER

ALKMAAR - Het nieuwe ontwerp voor de nieuwbouw aan de Voordam/Zijdam heeft de steun van het bestuur van de wijkvereniging. 'Een modern gebouw met een klassieke uitstraling', noemt woordvoerder B. Bijl het aangepaste plan van architect Boparai.

Rond het eerste ontwerp stak een storm van protest op. Buurtbewoners maar ook fracties in de politiek vonden het moderne plan absoluut niet passen in de omgeving. Het belangrijkste bezwaar was dat er geen schuine kap op zat.

Nadat de politiek er een stok-

je voor stak, is projectontwikkelaar Bouwfonds gaan praten met de architect, die opnieuw het tekenpotlood ter hand nam. Hij tekende er een schuine kap op. De gevel werd duidelijker onderverdeeld in segmenten, alsof het om verschillende panden gaat. De overgang naar het

monumentale pand aan de Voordam (ook onderdeel van het plan) is zo veel minder hard. Een terug liggende glazen wand vormt de entree. Verder grijpen de brede daklijsten terug op een oudere stijl. De glazen erker op de hoek is er nog, maar er zit nu een torentje op.

Tijdens vooroverleg heeft het buurtvereniging Werkgroep SOS 1 zich er positief over uitgelaten. Op hun verzoek zijn nog enkele aanpassingen gepleegd, maar dit is wel wat de bedoeling van de tegenstanders was, zegt

Bijl. Een gebouw in harmonie met de omgeving, een klassieke uitstraling maar met moderne aspecten. Vanavond wordt het plan tijdens een wijkbijeenkomst gepresenteerd.

Logisch

Voor Bouwfonds lijkt nu eindelijk schot in de zaak te zitten. Een klein jaar geleden werd het eerste plan gepresenteerd. „Je moet er ook de tijd voor nemen”, zegt projectmanager W. de Boer van Bouwfonds. „Dit plan heeft een jaar nodig gehad.

Ik denk inderdaad dat we beter eerder met elkaar hadden kunnen spreken. Het is logisch dat mensen er zo mee bezig zijn.”

De Boer hoopt dat het plan nog komende maand in de commissie stedelijke ontwikkeling behandeld kan worden. Er moet nog een procedure van een half jaar gevoerd worden omdat het niet binnen het bestemmingsplan past. Daarna kan de verkoop beginnen. Met de bouw wordt pas gestart als zeventig procent van de appartementen is verkocht.